

Podnájem, Byt 1+kk, 41m², Praha - Modřany, ul. Komořanská

Komořanská, 14300, Praha 12, Praha



13 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.522 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Martina Růžicková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prosvětlený byt o rozměrech 1+kk s rozlohou 41 m². Tato bytová jednotka se nachází ve 3. podlaží novostavby v dobře dostupné lokalitě Prahy 4 - Modřany, na adrese ulice Komořanská. K bytu náleží parkovací stání a sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je vybavena rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická

dvouplotýnková varná deska, elektrická trouba, konvice, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Kuchyni doplňuje barový pult s barovými židlemi. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi. Obývací část je nezařízená, což vám poskytuje možnost ji přizpůsobit podle vlastních potřeb. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je součástí koupelny. V bytě se nachází místnost, která může sloužit jako šatna.

V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka a vlaková stanice - Nádraží Modřany. Nákupní možnosti jsou v supermarketu Albert, který je nedaleko domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Podsaďáček a ZŠ T. G. Masaryka.

Sportování a procházky si můžete užívat v Centrálním parku a vedle Vltavy, která je hned za domem.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2025.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.