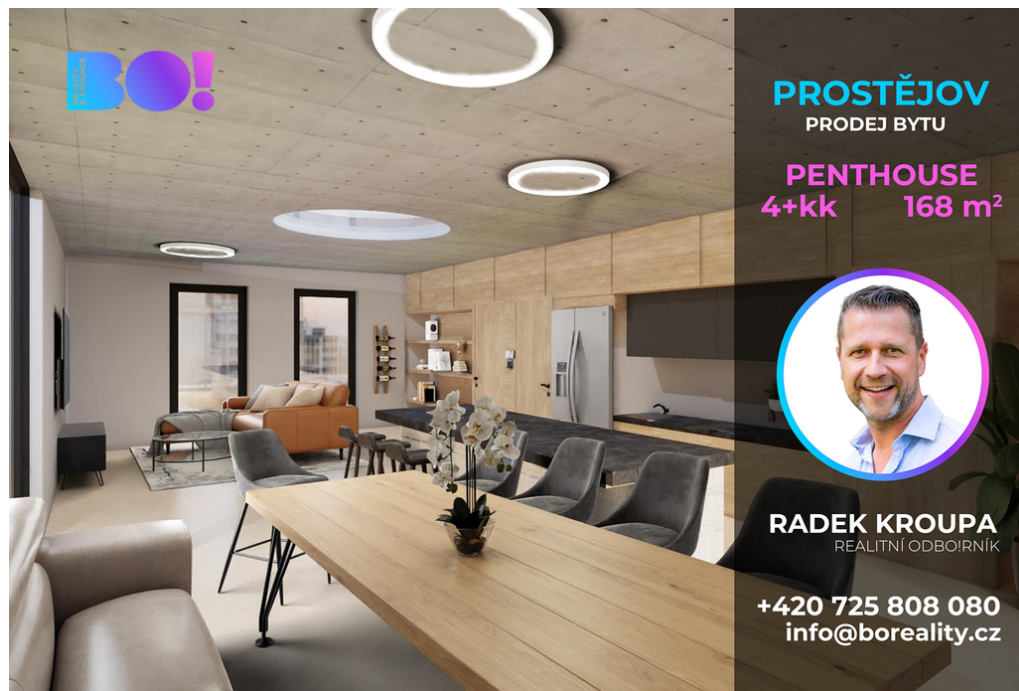


Prodej luxusního Penthouse bytu 4+kk, Prostějov

Palackého, Prostějov



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Radek Kroupa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka skutečně není pro každého. Svou výjimečnou koncepcí, prvotřídními materiály a precizním zpracováním pod taktovkou renomovaného architekta Vladana Běhala Design, představuje tato nemovitost unikát mezi nemovitostmi v Prostějově.

Luxusní dispozice a prostorné bydlení

Penthouse o dispozici 4+kk nabízí celkovou užitnou plochu 168 m², do které náleží:

- Balkón 4 m² s výhledem do klidného vnitrobloku.
- Terasa 20 m² s posezením a nádherným výhledem na městskou věž a historické centrum.

Nachází se v posledním, 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Přístup k bytu je zajištěn pohodlným výtahem s privátním přístupem, který vám poskytne maximální soukromí a komfort. Díky vyvýšené poloze nad okolní zástavbou získáte jedinečný výhled na město a jeho okolí.

Pro lepší představu, jak lze byt využít, jsme pro vás připravili vizualizaci ve formě fotek a videa.

Moderní design, promyšlené detaily a špičkové vybavení.

Byt byl navržen s maximálním důrazem na kvalitu a komfort, a to v každém detailu:

- Lité betonové stropy a dřevěné podlahy, které zajišťují pevnost i eleganci.
- Bezpečnostní vstupní dveře pro maximální klid a bezpečí.
- Velkoformátové dlažby a obklady v koupelnách dodávají moderní a luxusní vzhled.
- Kvalitní okna s klikami a HS portály na terasu pro bezproblémový přístup i nádherné výhledy.
- Luxusní provedení vypínačů, zásuvek a termostatů, které jsou nejen funkční, ale i stylové.
- Klimatizace ve všech místnostech zajišťuje optimální teplotní komfort po celý rok.
- Hliníkové žaluzie na všech oknech a dveřích, které kombinují soukromí a efektivní regulaci světla.
- Byt je napojen na fotovoltaickou elektrárnu (FVE) včetně bateriového úložiště, což zajišťuje minimální spotřebu energie.
- V koupelnách navrženo designové obložení Barrisol, které dodává luxusní atmosféru.
- Na chodbě a v bytě je instalován bezpečnostní systém s možností napojení na PCO, který poskytuje maximální ochranu.

Prémiová lokalita.

Bydlení v centru města znamená, že máte vše, co potřebujete, doslova na dosah:

- V pěší vzdálenosti: parky, rybník, krytý bazén, kino, divadlo, restaurace, kavárny, banky, školy i úřady.
- Sport a příroda: nedaleko najdete sportoviště a oblíbenou rekreační oblast Hloučela.

Pohodlí a bezpečnost.

Parkování je vyřešeno uzavřeným garážovým stáním v přízemí domu, odkud se výtahem bezbariérově dostanete přímo k bytu. K dispozici je také praktická úložná kóje.

Zaujalo vás toto výjimečné bydlení?

Pokud hledáte prostorný a luxusní Penthouse, který kombinuje styl, pohodlí, prestiž v srdci města a ani prémiová cena vás nepřekvapí, tak nás kontaktujte. Rád vám sdělím podrobnosti tohoto jedinečného bytu, který nemá na trhu konkurenci. S vyřízením financování vám taky rád pomůžu.