

Prodej byt 5+1, 132 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 1, Staré Město, Melantrichova 477/20, 11000

Melantrichova, 11000, Praha 1, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný dvojbyt u Staroměstského náměstí - Melantrichova ulice.

Hledáte výjimečnou investiční příležitost nebo elegantní bydlení v historickém centru Prahy? Nabízíme k prodeji dvojbyt v jedné z nejprestižnějších pražských lokalit, jen pár kroků od Staroměstského orloje.

Popis nemovitosti:

Lokalita: Melantrichova ulice, srdce Prahy

Celková plocha: 132,2 m²

Byt 3+1: 77,2 m² - okna orientovaná do ulice

Byt 2+1: 55 m² - okna směřují do klidného vnitrobloku

Topení:

Byt 1: Plynové vytápění

Byt 2: Elektrické vytápění

Společné prostory: 17,2 m²

Ideální investice s vysokým výnosem.

Byty lze pronajímat samostatně i jako celek, což umožňuje flexibilitu při využití nemovitosti.

Potenciální výnos:

9 000–12 000 Kč za noc (krátkodobé pronájmy) 270 000–360 000 Kč měsíčně

Proč právě tato nemovitost?

Exkluzivní lokalita v historickém centru Prahy,

Vysoký investiční potenciál s možností rekonstrukce a dalšího zhodnocení,

Historická atmosféra a prestižní adresa,

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku! Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110075.