

Prodej, domy/rodinný, 164.8 m2, Lovčice, Hradec Králové [ID 68254]

Lovčice



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132.1 m ²
Užitná plocha:	164.8 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Plocha zahrady:	554.28 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji pasivní rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části obce Lovčice. Výhodou této nemovitosti je zejména její energetická nenáročnost a také strategická lokalita.

Jedná se o zděnou stavbu (Ytong) se dvěma nadzemními podlažími. Tato novostavba o dispozici 5+kk se nachází na pozemku o rozloze 665 m², přičemž celková plocha domu činí 164,8 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní (41,1 m²) a vstupem na terasu (40 m²), dále je zde místnost, která může sloužit jako pokoj pro hosty či pracovna (11,8 m²), koupelna se záchodem (4,6 m²), technická místnost (2,9 m²) a ještě jedna menší místnost pod schody (4,0 m²). V prvním patře jsou dva pokoje s vlastní šatnou (17,8 m² a 16,0 m²), dále ložnice (16,0 m²) se samostatnou šatnou (3,0 m²) přes chodbu a také druhá koupelna (6,1 m²). Jistě také oceníte pudní prostor o velikosti cca 40 m².

U domu se nachází také prostorná garáž se skladem zahradního nářadí (28,5 m²), kde je uložena technologie FVE s bateriovým úložištěm. V současné době ještě probíhají terénní úpravy a výstavba plotu.

Dům využívá špičkové technologie, jako je rekuperace s tepelným čerpadlem pro ohřev TUV (objem zásobníku 180 l) s jednotkou pro chlazení v letních měsících, kvalitní izolace - zateplení stěn polystyrenem (30 cm), zateplení podlahy

polystyrenem (24 cm), zateplení střechy minerální vatou (46 cm), plastová okna s trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, elektrické podlahové topení, na střeše domu je nainstalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp, která v roční bilanci dokonce vyrábí více energie, než dům spotřebuje a velká část spotřeby elektřiny je díky tomu pokryta. Odvod odpadních vod je napojen na veřejnou kanalizaci. Hospodaření s dešťovou vodou pro zálivku je řešen podzemní nádrží o velikosti cca 3,7 m³. V domě je zaveden optický kabel pro moderní internetové připojení a také příprava rozvodů pro zabezpečení domu.

V Lovčicích se nachází např. mateřská a základní škola, pošta, sportoviště, obchod s potravinami a restaurace. Pro další služby a vybavenost mohou obyvatelé využít blízká spádová centra, jako je Chlumec nad Cidlinou, vzdálený pouhých 6 minut jízdy autem nebo Hradec Králové, kam se díky dálnici dostanete za půl hodiny a do Prahy vám cesta zabere cca 40 min.

Tento pasivní dům vám zajistí komfortní a úsporné bydlení, k prodeji jsou celkem čtyři pasivní domy o stejných dispozicích a stejné konstrukci.