

## Prodej dům Rodinný, 198 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Nepoměřice, 19, 28511

28511, Nepoměřice



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Havlas**

**GSM:** +420 774 806 058

**E-mail:**

[vojtech.havlas@firereality.cz](mailto:vojtech.havlas@firereality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 198 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Nepoměřice. Nemovitost je určena k rekonstrukci, poskytuje skvělou příležitost pro vlastní realizaci a úpravu podle individuálních představ a přání. Dům v klidné obci o celkové užitné ploše 198 m<sup>2</sup> včetně půdy. V přízemí naleznete pokoj, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, pokoj, WC a koupelnu. Dům je z malé části podsklepen, součástí domu je i zahrada. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod, odpad je řešen pomocí jímky. Jedná se o zděný dům s pozemkem o CP 270 m<sup>2</sup>, umístěný v srdci obce s naprosto klidným prostředím. Domov pro ty, kteří hledají místo pro nový začátek či investiční příležitost k vytvoření nového

domova. V případě zájmu zajistíme investiční úvěr.