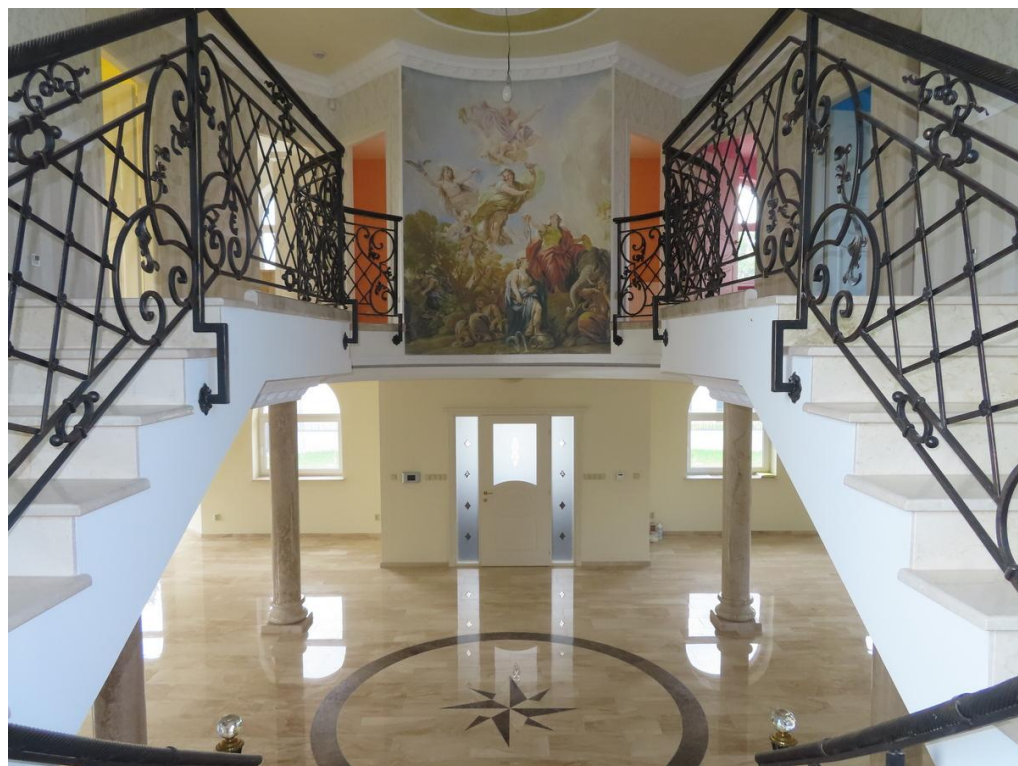


Luxusní vila, Praha 9 - Klánovice

Černilovská, 19014, Praha-Klánovice, Praha



55 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	886 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám nabídla jedinečnou vilu v klidné a vyhledávané lokalitě Klánovic.

V Klánovicích naleznete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní spojení je výborné. V blízkosti jsou silnice I. třídy s napojením na dálnice a městský okruh. Veřejnou dopravu zajišťují autobusy MHD směřující nejen ke stanici metra B Černý Most, ale také na vlakové nádraží, odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy.

Vila je situována v zástavbě rodinných domů a vil na rohovém pozemku o celkové ploše 886 m². Zahrada u domu je udržovaná, osázená okrasnými dřevinami s klidovou zónou s jezírkiem. Pozemek je opatřen automatickou závlahou.

Vila je čtyřpodlažní o celkové užitné ploše 600 m². Při vstupu vás osloví velká obytná hala s mramorovou podlahou, vysokými stropy, impozantním schodištěm a krásnými nástěnnými malbami. V přízemí se dále nachází příprava na kuch. linku, výstup na terasu a soc. zázemí.

1. patro domu je připraveno jako soukromá část disponující několika samostatnými pokoji a prostornou koupelnou

2. patro domu je velký otevřený prostor, který si může nový vlastník případně rozdělit na menší části a uzpůsobit svým

potřebám. Nachází se zde 2. koupelna s vířivou vanou.

Suterén domu tvoří prostorná garáž pro 6 aut, technické zázemí domu, úložné prostory a společenská místnost.

Nechybí zde ani další sociální zázemí.

Vila je vytápěna plynovým kondenzačním kotlem, je vybavena centrálním vysavačem. Podlahy ve všech obytných podlažích jsou mramorové. Vnější parapety jsou žulové, vnitřní mramorové. Celý dům je obložen travertinem.

Vyhřívané okapy jsou samozřejmostí. Podlahy v celém domě jsou samonosné, v případě potřeby je zde možné vybudovat výtah, kterým se dostanete z garáží až do podkroví.

PENB je B, což zajistí komfortní a energeticky nenáročné bydlení.

Připraveno k okamžitému nastěhování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této impozantní vily ještě dnes.