

## Útulný zařízený byt 2+kk, Praha 10 - Vinohrady, Rybalkova ul.

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha



**22 500 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky 2.500 Kč/měs, elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt na Praze 10 - Vinohradech, Rybalkova ul. Lokalita je klidná v blízkosti Gröbovky, jen pár minut chůze se nachází tramvajová zastávka Jana Masaryka. Nejbližší stanice metra je Náměstí Míru, které je vzdáleno jen 1 zastávku tramvají a na které se dá dojít příjemnou procházkou také pěšky. V okolí se nachází nespočet obchodů, pekáren a kaváren.

Byt je situovaný v 1.patře renovovaného domu s výtahem. Byt disponuje vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuch. koutem, ložnicí orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnou s WC. Byt je kompletně zařízen.

Díky své poloze je byt ideální pro klienta, hledající klidné bydlení v blízkosti zeleně, ale zároveň s výborným spojením nejen do centra metropole.

Vytápění je ústřední plynové a v bytě jsou osazeny měřiče. Měsíční záloha na služby včetně vytápění, teplé a studené vody je 2.500 Kč, elektřina v bytě se přehlašuje na nájemníka. Majitelé požadují kauci ve výši 2 měsíčních nájmů, provize činí 1 nájem.

K dispozici od 15.9.2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.