

Prodej rodinného domu

54983, Hynčice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha zahrady:	590 m ²	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci, ve výhradním zastoupení majitele Vám přinášíme nabídku koupě rodinného domu, který je vhodný nejen na bydlení, ale vzhledem ke svému umístění v CHKO Broumovsko nabízí i skvělou investiční příležitost.

Dispozice domu je 6+1 a lze rozdělit na dvě bytové jednotky.

Celková podlahová plocha činí 185 m². Za domem se nachází zahrada o výměře 461 m².

Přízemí: při vstupu do domu je prostorná chodba, ze které se dostanete do technické místnosti, kde se nachází elektrický kotel na pelety a velká akumulární nádrž s objemem 999 l. Dále se zde nachází kuchyň, jídelní místnost, menší sklípek na uskladnění potravin, obývací pokoj s krbem pro příjemnou zimní atmosféru, ložnice a

koupelna s wc a vanou.

1. Patro: v patře se nachází 3 obytné pokoje, koupelna s wc a sprchovým koutem a 2 menší místnosti vhodné např. pro vytvoření šatny, pracovny nebo pro uložení věcí.

Nemovitost je prodávána včetně vybavení (po domluvě s majitelem).

Obec Hynčice je oblíbeným rekreačním místem a nachází se v atraktivní lokalitě nedaleko lyžařského a rekreačního střediska Janovičky. Jedná se tak o výhodnou investici k pronájmům. V blízkém okruhu najdete Adršpašsko-teplické skály, Jiráskovy skály, Skalní město Ostaš, Javoří hory a další přírodní krásy.

Kompletní občanskou vybavenost najdete v dosahu necelých 8 km v Broumově. Vlaková zastávka se nachází 550 m od domu.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku.