

## Pěkný, prostorný stavební pozemek 1096 m<sup>2</sup>, P-východ Senohraby

Senohraby

**7 980 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Iva Linhová****Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)**Celková plocha:** 1 096 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, stavební pozemek určený pro stavbu RD o rozloze 1096 m<sup>2</sup> situovaný v klidné části lukrativní, vyhledávané lokality P-východ, Senohraby.

Pozemek je oplocený, rovinatého charakteru, celoročně přístupný z obecní komunikace. Pozemek je kompletně zasíťovaný, voda z městského řádu, spádová kanalizace, el. a plyn.

Jedná se o velmi příjemné místo v zástavbě rodinných domů, v klidné ulici. Velkou výhodou je výborné dopravní spojení do Prahy v blízkosti sjezdu na dálnici, vlakem cca 45 min na Hlavní nádraží. V místě základní občanská vybavenost, škola, školka, restaurace, v těsné blízkosti hotel Sen s vyhlášeným wellness centrem se saunovým světem, venkovním termálním bazénem a s vyhledávanou restaurací. V okolí velmi pěkná příroda, údolí potoka Mnichovka, zámek Konopiště s Golf resortem a Ondřejovská hvězdárna. Od května 2026 v Senohrabech nově otevřena první moderní, celodřevěná prodejna Billa současně s částí obchodního centra s prodejny Pepco a Rossmann. Vřele doporučuji prohlídku!