

## Prodej restaurace, stravování, 330 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. Modřínová

Modřínová, 73514, Orlová



**4 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zlevorová Věra**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej restaurace Hájenky v lesoparku v Orlové, která se nachází přímo vedle cyklostezky. Objekt nabízí kapacitu 140 míst na zahradě a 40 míst v interiéru. Restaurace je bezbariérová a vybavena 12 pípami a dvěma klimatizovanými místnostmi. Celý objekt je hlídáný čtyřmi kamerami, zabezpečený alarmem s mobilní aplikací a disponuje LED osvětlením jak v interiéru, tak na zahradě. Interiér je vybaven promítacím plátnem a velkou LED TV. Bezpečnostní elektronická roleta a střecha kombinující folii a šindel zajišťují dlouhou životnost objektu. K dispozici je i sklad za hospodou. Stavba je dřevěná, což podtrhuje útulnou atmosféru podniku. Informace o vybavení restaurace a ekonomice provozu u RK. Restaurace je prošla rekonstrukcí a v minulosti se jí velmi dobře dařilo. K dispozici jsou pozitivní recenze na internetu, které potvrzují její úspěch. Objekt je ideální pro nového majitele, který hledá restauraci v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem pro další růst.