

Prodej rodinného domu v obci Tři Sekery s rozsáhlými pozemky

Tři Sekery



5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2462 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tři Sekery, č. p. 70, který se nachází v klidné lokalitě s rozvíjející se výstavbou nových rodinných domů. Nemovitost je situována v atraktivní oblasti s výbornou dostupností do okolních měst a přírody, což zajišťuje komfortní bydlení i možnosti rekreačního využití.

K domu náleží rozsáhlé pozemky, konkrétně:

parcela st. 15, parcela p. č. 1056, parcela p. č. 1715/6, vše v katastrálním území Tři Sekery.
Celková podlahová plocha včetně zastavěné plochy činí 2 462 m².

Dům je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si jej dle vlastních představ. Výjimkou jsou plastová okna, která již byla vyměněna. Součástí nemovitosti je také stodola, kterou lze využít nejen pro skladovací účely, ale i k podnikání, a dále garáž.

Pozemky s investičním potenciálem:

Pozemky jsou v územním plánu vedeny k výstavbě, což znamená možnost rozparcelování a další výstavby. Nový majitel může nemovitost koupit jako celek a část pozemků odprodat, čímž získá finanční prostředky na potřebné rekonstrukce domu.

Majitelé jsou otevřeni individuální domluvě a není podmínkou prodej celého pozemku s domem – je možné zakoupit dům pouze s určitou částí pozemku.

Na pozemku jsou dostupné veškeré inženýrské sítě: plyn, kanalizace, dálkový vodovod, elektřina.

Tato nabídka je ideální pro zájemce o bydlení s velkým pozemkem, investory či developery, kteří hledají atraktivní lokalitu s možností další výstavby. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.