

Komerční prostory 57 m2 v centru Domažlic obchod, prodej, služby...

Baldovská, Domažlice

**Prodáno**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláři:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční prostory - provoz služeb, obchod, prodej... o celkové výměře užitné podlahové plochy 57 m2 s kompletním provozním zázemím a příslušenstvím v rušné, centrální části města. Prostory jsou vhodné a využitelné k provozu služeb, komerční provozovny, maloobchodu a pod. Pronajímané prostory byly kompletně zrekonstruovány a modernizovány v roce 2015, doposud sloužily k provozu sázkové kanceláře a doprovodných služeb, nyní vyklizeny, nově provozně vybaveny s možností okamžitého užívání prostor a zahájení nového provozu. Budoucí podobu prostor a případnou změnu stávajícího využití lze uzpůsobit dle potřeb budoucího nájemce. Prostory sestávají z vlastního samostatného vstupu dostupného z prostor společného vstupního atria budovy, hlavních provozních prostor, vlastního soc. příslušenství a zázemím pro personál s možností využití společného soc. příslušenství a společného personálního zázemí (kuchyňka, toalety, umývárna). Prostory jsou situovány v přízemí měšťanského polyfunkčního objektu, dostupné z veřejného prostranství rušné části města v blízkosti hlavního historického náměstí s možností vlastního zajištěného parkování přímo u objektu. Vlastní pronajímané prostory jsou kompletně provozně vybaveny, ve velmi dobrém technickém stavu, připraveny k okamžitému provozu, či provedení úprav prostor dle představ nového uživatele. Historický objekt s nabízenými prostorami se nachází v nejrušnější části okresního města Domažlice v blízkosti rušné křižovatky a autobusového nádraží se zajištěným vlastním parkováním. Jedná se o

zajímavou nabídku provozně vybavených prostor v centru města s potenciálem dlouhodobého komerčního provozu. Dispozice prostor: vstup, provozní prostory, soc. příslušenství se zázemím, toaletou a umývárnou. Vybavení: provozní zařízení, osvětlovací tělesa, podlahové krytiny, zařizovací předměty, PC a internet rozvody. Vytápění objektu: centrální plynové (centrální kotelna pro celý objekt) s vlastním měřením. Sítě: napojeno na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a telekomunikační ADSL rozvody. Celková užitná plocha prostor: 57 m². Výše nájemného: 11.500,- Kč/měsíčně + provozní energie a služby cca od 4.500,- Kč/měs.