

## Prodej rozestavěného domu, Drnovská, Praha 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha



**24 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**František Babčický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679995

**E-mail:**

[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	665 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	671 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozestavěného domu určeného k bydlení s možností přestavby na ubytovací zařízení, penzion či komerční zaměření (projekt k dispozici).

Nachází se na adrese Drnovská 12/51, Praha 6 - Ruzyně.

Prizemí, postavené v kombinaci kámen a cihla, je 136 m<sup>2</sup> velké a garáž pro 3 vozy 56 m<sup>2</sup>. Zbýlá část domu je postavena z prefabrikovaného konstrukčního panelu systémem K-KONTROL, který je velmi efektivní na energickou náročnost.

2.NP má 243 m<sup>2</sup> a 3.NP 174 m<sup>2</sup>. Užitná plocha celkem 665 m<sup>2</sup>.

Velký prostor nabízí několik variant k budoucímu využití, včetně dvora a zahrady. Celková výměra pozemku 671 m<sup>2</sup>. Možnost nástavby 4.NP!!!

V okolí veškerá občanská vybavenost včetně školek, škol, do jednoho kilometru obora Hvězda + Bílá hora. Naproti vznikne soubor nových obchodů a posezení.

MHD: bus přímo naproti, 150m vlaková zastávka (bude spojení přímo na letiště), 400m - tramvaj.