

Prodej - pozemek pro bydlení, 1 025 m²

Mnichovice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Černá

Tel.: +420 730701032

GSM: +420 730701032

E-mail:

acerna@csrealitni.cz

Celková plocha:	1 025 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej stavebního pozemku Praha Mnichovice se stavebním povolením.

Nabízíme prodej zajímavého pozemku o celkové výměře 1025 m² v obci Myšlín, ulice Pod Borováčkem s projektem a s rozběhnutým procesem stavebního povolení na výstavbu rodinného domu - očekávané vydání na jaře 2025. Místo poskytuje soukromí díky vzrostlým a plodícím stromům (ořešák, jabloně, slívy, třešně). Nyní na pozemku stojí chata.

Je možno využít již připravený stavební projekt, nebo lze samozřejmě postavit patrovou stavbu odlišného rodinného domu dle územního plánu možnost zastavění až 20 % plochy. Stavbu lze zahájit v podstatě letos. Pokud hledáte klidné místo v přírodě pro svůj nový domov, máme pro vás ideální nabídku!

Plánovaný patrový dům je orientován na jih, vzrostlé stromy vytvářejí přirozený stín. Architekt respektuje okolní krajinu včetně použití materiálů v kombinaci dřevo - beton - sklo. Hlavními znaky domu jsou velké prosklené plochy, čisté designové linie a pohledový beton v kombinaci se dřevem, stěrkami a podlahovým vytápěním. Součástí projektu je i možnost vybudování biobazénu.

Na pozemku je studna, která má vydatný pramen pitné vody!

Inženýrské sítě (elektřina již na pozemku) voda a kanalizace a jejich napojení na dům jsou součástí projektu.....

Příjezdová komunikace vede až k pozemku.

Zahrady v Myšlíně jsou známé svou relaxační eko-farmou. Obec společně s Mnichovicemi nabízí veškerou občanskou vybavenost jako jsou obchody, restaurace, školy, školky (vč. Lesní MŠ a Montessori), lékaři, pošta a další.

Dojezdová vzdálenost do Prahy je cca 20 minut po dálnici, což z pozemku s projektem domu vytváří ideální doporučení pro klienty, kteří chtějí začít co nejdříve stavět, žít v přírodě, ale zároveň být v dosahu velkoměsta.