Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **407135**

Prodej rodinné restaurace „Na Čechovce“, Hořice

Čechova, Hořice

4 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb

Vyřizuje
Filip Boudyš
GSM: +420777278800
E-mail:
filip.boudys@re-max.cz

Zastavěná plocha:	223 m²	**Užitná plocha:**	340 m²
Plocha parcely:	223 m²	**Počet podlaží v domě:**	1
Druh objektu:	kamenná	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinné restaurace „Na Čechovce“ nacházející se v Hořicích. Hostinec je tu provozován již od roku 1928, se svojí letitou historií pohostinství byl objekt přestavován a modernizován. Restaurace disponuje vnitřním barem a posezením pro 50 hostů, letní zahrádkou pro 70 hostů. Restaurace je v okolí vyhlášena klidným prostředím s výbornou gastronomií a hlavně dobrého piva, tudíž historie pohostinství je tu velmi dobře nastavena.

Hlavní část restaurace s barem, salonkem a kuchyní se zázemím 104 m²
Vysoký půdní prostor pro možnou vestavbu bytů nebo pokojů pro hosty 107 m² (možnost přebudovat na penzion)
Zadní část za budovou, krytá veranda se sklady a lednicí 50 m²
Zásobovací vjezd 25 m², možné i pro soukromé parkování
Horní a spodní terasa 65 m², krásnou dominantu restaurace tvoří částečně zakrytá zahrádka, ideální na letní měsíce. Nutno podotknout, že v Hořicích je toto jediná restaurace s terasou. Pokud se terasa přebuduje, může aspirovat na nejhezčí prostředí a romantikou v Hořicích.
Sklep 14 m² je umístěn pod barem, který je zásobován pivními sudy k výčepu.

Zastavěná plocha pozemku 223 m², zastavěnost využita na 89% pozemku!

Předmětem prodeje je nemovitost včetně vybavení. Je připravena kalkulace nákladů a ziskovost za kalendářní rok.

Stavbu je zároveň možno přestavět a povolit k rodinnému bydlení nebo jiných komerčních využití dle připraveného územního plánu. Tato možnost k přestavení a daných kriterií je možno osobně konzultovat.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v Hořicích.