

Prodej rodinného domu, Hořice

Čechova, Hořice



4 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu nacházející se v Hořicích. Objekt je v současné době provozován jako restaurační zařízení. Stavbu je tedy možno přestavět a povolit k rodinnému bydlení nebo jiných komerčních využití dle připraveného územního plánu. Tato možnost k přestavení a daných kritérií je možno osobně konzultovat na místě.

Hlavní část restaurace s barem, salonkem a kuchyní se zázemím 104 m²

Vysoký půdní prostor pro možnou vestavbu bytu 107 m²

Zadní část za budovou, krytá veranda se sklady a lednicí 50 m²

Zásobovací vjezd 25 m², možné i pro soukromé parkování

Horní a spodní terasa 65 m², krásnou dominantu restaurace tvoří částečně zakrytá zahrádka, ideální na letní měsíce.

Nutno podotknout, že v Hořicích je toto jediná restaurace s terasou. Pokud se terasa zvelebí, může aspirovat na nejhezčí prostředí a romantikou v Hořicích.

Sklep 14 m²

Zastavěná plocha pozemku 223 m², zastavěnost využita na 89% pozemku!

Předmětem prodeje je nemovitost včetně vybavení

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v Hořicích. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.