

Areál v obci Velká Losenice

Velká Losenice



15 455 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Tereza Vítková

GSM: +420606365057

E-mail:

tereza.vitkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	501 m ²	Užitná plocha:	524 m ²
Plocha parcely:	12898 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji areál bývalých sádek v obci Velká Losenice v kraji Vysočina.

Areál je situovaný cca 700 m od obecní zástavby a sloužil k chovu ryb, v současnosti není v provozu.

Areál o celkové ploše 12 898 m² je z větší části oplocený a nachází se v něm hlavní budova s provozními prostory a třemi bytovými jednotkami, dále dvě budovy se sklady a zázemím, umělé vodní nádrže, rybník a náhon z Losenického potoka. Zdroj vody je vlastní studna, odpad řešen jímkou, elektřina 230 V a 400 V.

Hlavní budova: v suterénu se nachází prostory provozovny: 160 m².

V 1 NP dvě bytové jednotky: 2+kk 32 m² (byt je po částečné rekonstrukci -plastová okna, nová koupelna); byt 3+kk 42 m² v původním stavu.

V 2 NP je jedna bytová jednotka 4+1 85 m² v původním stavu.

Půdní prostor, cca 95 m².

Budova 2 zastavěná plocha 173 m²; garáže/skladovací prostory + nižší půdní prostor.

Budova 3 zastavěná plocha 100 m², tech. zázemí.

Skladovací plechová hala: 150 m².

Umělé vodní nádrže: 7x, celková plocha: 520 m².

Rybník: 792 m² (součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na rybníku $\frac{1}{3}$).

Areál se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Je vzdálen 10 km od Žďáru n. Sázavou, 24 km od Havlíčkova Brodu a 29 km od sjezdu dálnice D1 Kozlov.

Pro další informace a domluvení prohlídky mne kontaktujte.