

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 36,4 m², Český Krumlov

5. května, Český Krumlov

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Bárta**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**

m.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 36,4 m² s celkovou užitnou plochou 41 m², situovaný ve 4. patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu. Nachází se v lokalitě Plešivec a poskytuje nádherný výhled na řeku Vltavu i historické centrum Českého Krumlova.

K bytu náleží balkon s místem k sezení, ideální pro relaxaci s jedinečnou atmosférou města. Dále je k dispozici sklepní kóje (2 m²) a společná kočárkárna/kolárna. Parkování je možné přímo před domem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, má zděné jádro a moderní koupelnu se sprchovým koutem.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a plyn, vytápění je ústřední. V roce 2024 byla na domě provedena renovace fasády.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zastávky MHD a další služby máte

na dosah.

Tato nemovitost je skvělou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost. Český Krumlov patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace v ČR, což z bytu činí ideální možnost pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

Pokud vás tento byt zaujal a chcete se dozvědět více, kontaktujte realitního makléře.