

Prodej pozemky pro komerční výstavbu, 6 770 m² - Sudoměřice u Tábora

39136, Sudoměřice u Tábora



10 900 000 Kč

za nemovitost

na vyžádání



Vyřizuje

Jan Šála

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 773 608 108

E-mail:

jan.sala@108realestate.cz

Celková plocha: 6 770 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele nabízíme k prodeji plně připravený průmyslový pozemek se stavebním povolením pro výstavbu haly.

Specifikace:

- pozemek č. 491/4 v k.ú. Sudoměřice u Tábora
- pozemek není zatížen žádnou zástavou ani věcnými břemeny
- hotový vrt na vodu 66 m hluboký
- hotová elektro přípojka 3x100 A s možností navýšení na 3x160 A (bez nutnosti vlastní trafostanice)
- hotová příjezdová cesta vhodná i pro provoz kamionů (v nižší frekvenci)
- možnost napojení na páteřní optickou linku CETIN, která vede po okraji pozemku
- celá plocha je dle platného územního plánu určena pro „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, bez omezení na zastavěnost plochy a s výškou budov až 12 m (záměrem obce je vytvořit malou průmyslovou zónu)
- na pozemek se nevztahují významná ochranná pásma

Pro pozemek je hotový projekt skladové/výrobní haly o velikosti 732 m² + administrativní budovy 370 m² s pravomocným stavebním povolením platným do června 2025 (do té doby nutno zahájit stavbu nebo platnost povolení prodloužit). Projekt je součástí prodeje pozemku.

S případnými změnami projektu (vč. menších změn tvaru a velikosti) by neměl být problém - bez nutnosti žádat o nové stavební povolení.

Lokalita:

Výborné dopravní spojení z Tábora:

- 12 minut autem z centra Tábora
- z pozemku na vlakové nádraží 5 minut chůze, totéž na nejbližší autobusovou zastávku
- cca 30 spojů denně z Tábora (vlak/autobus), stejný počet opačným směrem, délka cesty cca 15 minut
- umístění u dálnice D3, 4-5 km vzdálenost od nejbližších dvou nájezdů na dálnici (směr Praha, směr České Budějovice)