

## Luxusní 3+kk v srdci vinařského kraje - Rezidence Bulhary

Bulhary



**7 890 108 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -  
recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem moderního a elegantního bytu s užitnou plochou 70,39 m<sup>2</sup> a prostornou terasou 13,44 m<sup>2</sup>. Tento výjimečný apartmán nese název oblíbeného vína „Veltlín“ a je součástí prestižního projektu Rezidence Bulhary.

Bytové dispozice a vybavení:

Užitná plocha: 70,39 m<sup>2</sup>

Terasa: 13,44 m<sup>2</sup> - ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína

K bytu náleží soukromé parkovací stání ve vnitrobloku.

Rezidence Bulhary - pohodlí a relaxace:

Společná zahrada s bazénem a venkovním posezením  
Dětské hřiště pro rodiny s dětmi  
Důraz na moderní bydlení v klidném prostředí

Lokalita Bulhary:

Obec je známá svou vinařskou tradicí, klidnou atmosférou a malebnou přírodou  
Perfektní výchozí bod pro objevování krás jižní Moravy (Lednickovaltický areál, Pálavské vrchy)  
Výborná dopravní dostupnost - Mikulov 13 km, blízkost rakouských hranic

Rezidence Bulhary zahrnuje:

12 exkluzivních bytů 2+kk a 3+kk navržených s důrazem na kvalitu a styl  
Předpokládaný termín dokončení je podzim 2026

Ideální domov nebo investiční příležitost:

Hledáte moderní a luxusní bydlení v klidné lokalitě s bohatou vinařskou tradicí? Rezidence Bulhary je tím pravým místem pro vás. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Váš nový domov nebo Vaše nová investice na vás čeká!