

Prodej Rodinný dům, 95m²

38901, Cehnice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m²
Užitná plocha:	95 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dunovice, část obce Cehnice.

Tento útulný dům se nachází na kraji obce, v klidné lokalitě u lesa, objekt je zděný, vhodný k rekonstrukci, ideální jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreaci. Dojezd do Strakonice je 15 minut autem, Praha a Budějovice, kolem jedné hodiny. Základní škola se nachází nejblíže ve 2,5 km vzdálených Cehnicích, kde najdete i obchod a další občanskou vybavenost, je zde autobusové spojení. Do Dunovic jezdí pojízdná prodejna.

Dům je v původním, ale obyvatelném stavu. Disponuje kuchyní s klasickou pecí, spíží, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a samostatným WC. Součástí je také hospodářská část a prostorná půda, což rozšiřuje možnosti využití nemovitosti. Podlahová plocha obytné části činí 70,76 m². Hospodářská část 25 m². Vytápění je řešeno lokálně - pecí a přenosnými elektrickými přímotopy. Napojení pitné vody na obecní vodovod, na zalévání zahrady je k dispozici kopaná studna s pumpou. Odkanalizování je řešeno přes betonový septik.

Velkou předností domu je uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí, a krásná zahrádka s jezírkem. Okolní příroda s lesy přímo vybízí k procházkám, cyklotoulkám, či houbaření.

Pokud hledáte místo s atmosférou venkovského klidu, kde si můžete užít jak odpočinek, tak i každodenní bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího., Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110072.