

Komerční pozemek se stavebním povolením

Bernartice



3 850 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**matyas.stanek@re-max.cz

Celková plocha:	3 127 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme atraktivní komerční pozemek o celkové výměře 3.127 m², který se nachází v komerční zóně na okraji obce Bernartice u Milevska.

Pozemek je v Územním plánu vedený jako „výroba a skladování“ a představuje tak ideální příležitost pro podnikatelské záměry v oblasti průmyslu, výroby, skladování či logistiky.

Velkou výhodou tohoto pozemku je již schválené a platné stavební povolení na výstavbu výrobní nebo skladové haly, což výrazně usnadňuje a urychluje proces realizace investičního záměru. Navíc jsou na hranici pozemku k dispozici veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Díky tomu je možné ihned spustit výstavbu a zahájit provoz, bez nutnosti dalších zásadních investic do infrastruktury.

Pozemek se nachází v dobře dostupné lokalitě, na hlavním tahu mezi Tábořem a Pískem. Přejezdová komunikace je uzpůsobena pro pohyb a manipulaci těžké nákladní dopravy, což zajišťuje bezproblémovou logistiku a dopravní obslužnost.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro investory a podnikatele, hledající strategické místo pro své

podnikání, s možností rychlé realizace projektu.

Pokud hledáte perspektivní lokalitu pro svůj podnikatelský záměr, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.