

Prodej rodinného domu 6+1, pozemek 754m², Miskovice - Přítoky ok. Kutná Hora

Miskovice



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský
Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail:
tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Plocha sklepu:	105 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám nabídnout ke koupi rodinný dům, nacházející se na klidném a malebném místě, v obci Přítoky - na okraji Kutné Hory. Dům o dispozici 6+1 byl postaven v roce 1979, a to na pozemku 754m² - hezká udržovaná zahrada, na které máte k dispozici, mimo jiné, také kryté parkovací stání a garáž.

Nemovitost se může pochlubit celkovou obytnou plochou 156 metrů čtverečních. V přízemí se nachází bytová jednotka 4+1 po rekonstrukci v roce 1995, navíc s prostornou - jižně orientovanou terasou. V Suterénu máte k dispozici letní obývací pokoj s kulečníkem a přímým vstupem do zahrady, tři skladové místnosti, kotelnu s poloautomatickým kotlem na tuhá paliva a také praktickou prádelnu, vybavenou pračkou a sušičkou.

Podkroví je v původním stavu a nebylo doposud nijak využíváno, je zde zatím jedna větší místnost, půda a koupelna. Budete-li potřebovat, můžete však snadno v podkroví vybudovat další bytovou jednotku, nebo další pokoje. Dům je

částečně zařízen a po dohodě s prodávající může v domě zůstat skoro vše co je na fotografiích (gauč, nábytek, postele, pračka, sušička, kulečník atd.).

Exteriér domu doplňuje terasa a velká zahrada, poskytující dostatek prostoru pro venkovní aktivity, zahradničení nebo klidné posezení s rodinou a přáteli. Objekt je samozřejmě napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Konstrukce domu je dřevostavba, postavena na zděném suterénu. Dům je tak poměrně dosti variabilní, co se úprav týče.

Co se lokality týče, stojí v oblasti s dobrým přístupem k městským službám Kutné Hory, nabízející veškerý komfort včetně škol, obchodů, restaurací a kulturních zařízení. Historické centrum je od domu vzdáleno pouze 2,5 km, což se dá procházkou bez problémů zvládnout. V okolí jsou turistické stezky a přírodní koupaliště.

Pokud hledáte domov, kde se snoubí pohoda, přírodní krása a dostupnost městského života, neměli byste si tuto nabídku nechat ujít. Přijďte se osobně podívat, co všechno tento rodinný dům v nabízí, zvz Vás na prohlídku.

PS: Přiložené půdorysy jsou pouze orientační.