

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup> s terasou v Praze 9-Kbelech

Plzákova, 19700, Praha 19, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500 zúčtovatelné  
poplatky za energie



Vyřizuje

**Eva Štastná**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 731 527 791

**E-mail:**

[stastna@bez-starosti.cz](mailto:stastna@bez-starosti.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu krásný moderní byt 1+KK v novostavbě bytového komplexu v Praze 9, Kbelech.

Byt, jehož výměra činí 32 m<sup>2</sup>, se nachází ve 2.NP s výtahem. Dominantou bytu je prostorná zastřešená terasa o výměře 10,3 m<sup>2</sup> s posezením.

Interiér bytu je vybaven francouzským oknem s výstupem přímo na terasu. Dále moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba a myčka. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Podlahovou krytinu tvoří laminátová podlaha v kombinaci s dlažbou. Byt je vybaven dvěma vestavěnými skříněmi a dvěma komodami, sloužícími jako praktický úložný prostor. Dále manželskou postelí, menším jídelním stolem se dvěma židlemi.

Vytápění bytu centrální dálkové. K dispozici je u komplexu společná zahrádka v přízemí domu

K nastěhování možný ihned. Majitel preferuje nekuřáky.

Nájemné činí 17.000 Kč . K nájmu se účtují poplatky ve výši 3.500,- Kč za energie. Vratná kauce 30 000 Kč. Odměna RK 1 nájem.

Dopravní obslužnost - Bus-MHD-zastávka před přímo u komplexu, autem centrum Prahy po D8 15 min.

Doporučujeme osobní prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo zvolit si nejvýhodnějšího nájemníka.

Více informací a prohlídku nemovitosti vám zajistí makléřka.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.