

## Stavební pozemek pro výstavbu bytového domu

Lipník nad Bečvou



### Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	11 622 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný stavební pozemek pro výstavbu bytového domu.

Celková plocha pozemku 11.622 m<sup>2</sup>.

Momentálně je na pozemku ovocný sad, přičemž spodní část o výměře více než 3.000 m<sup>2</sup> je dle platného územního plánu určena jako plocha městského bydlení vhodná pro bytovou výstavbu.

V tomto případě se jedná o plochy změn pro bydlení /BM Z30b/ - bydlení městské, kdy podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou přesně vymezeny:

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- bytové domy
- zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území

Index zastavění pozemku, který stanoví přípustný počet m<sup>2</sup> zastavěné plochy na celkový počet m<sup>2</sup> pozemku, je pro plochy bydlení stanoven 0,7.

Základní prostorová regulace, max. výška objektů - bez omezení.

Zbývající část pozemku je určena jako plochy rekreace a může sloužit pro objekty individuální rekreace, zahrádkové kolonie jako jsou sady, zahrady atd., převážně stávající ve vazbě na sídlo-funkci bydlení.

Přípustné jsou:

- intenzivní zelinářské, travní porosty
- trvalé a speciální kultury (sady...)
- zahrady
- objekty individuální rekreace - objekty do zastavěné plochy 36 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě na hranici pozemku.

Pro více informací volejte makléře nabídky.