

## Horský apartmán Loučná/Klínovec

Loučná pod Klínovcem



### 5 350 000 Kč

za nemovitost

Cena za byt, sklepní kóji a vybavení.



Vyřizuje

**Robert Klement**

**GSM:** 725757784

**E-mail:**

[klement@ryvrre.cz](mailto:klement@ryvrre.cz)

|                               |                        |                                  |                     |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 2048 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>    |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet   |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zavedený investiční apartmán v docházkové vzdálenosti cca.150 m od nástupu na sjezdovky Ski areálu Klínovec/Fichtelberg.

Apartmán je uzpůsoben k ubytování až 6-ti osob. Ložnice je vybavena King Size postelí a palandou se vstupem na balkón. Kuchyňská linka, sporák s troubou, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, lednice, TV, internet. Součástí je jídelní stůl s posezením, rozkládací sofa. Z obývacího pokoje je taktéž vstup na balkon. Koupelna se sprchovým koutem a WC, vytápěno vlastním el.kotlem, ohřev vody zajištěn boilerem.

V garáži uzamykatelný sklep pro uskladnění lyží/kol. Dále parkovacím stáním u domu s nadstandartní velikostí.

Dům je v řádné péči SVJ, nízké poplatky. Úklid domu, včetně okolí domu, sekání a úklid sněhu zajištěn profesionální firmou, nemusíte se tedy o nic starat a můžete si užívat lyžování v největším areálu Krušných hor, či využít i Trail bike Park Klínovec, cyklostezky, běžecké tratě, Boží Dar, Oberwiesenthal při ruce s možností dalšího vyžití. Areál Novako Boží Dar, motokáry, dětské hřiště, Ježíškova cesta, Oberwiesenthal bobová dráha, Aquapark Jáchymov. UNESCO Krušnohoří Erzgebirge.

Výhody apartmánu:

- docházková vzdálenost do lyžařského areálu, cca.150 m, v zimě zajišťuje vysokou obsazenost
- apartmán kompletně zařízen, vlastní sklepní uzamykatelná kóje, parkování u domu s nadstandardní velikostí možno dokoupit v ceně 245.000,- CZK.
- možnost využít k vlastní rekreaci, částečnému pronájmu, plnému pronájmu
- velké pokoje, malá chodba
- správa domu, zimní a letní úklid zajištěn
- nízké poplatky

Spolupráce s firmou Temari Apartments správce apartmánu je možno ukončit bez jakýchkoliv nároků, či v ní pokračovat. Čistý příjem z apartmánu je možno sdělit na vyžádání. O jednotku se 4 roky staráme a nyní ji přes naši dceřinou společnost RYVR Real Estate nabízíme k prodeji.

V případě zájmu o prohlídku, či více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat.