

## Prodej novostavby rodinného domu s technickou budovou, Tečovice

76302, Tečovice



**16 233 570 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**RNDr. Jana Utěkalová**

**Tel.:** 734 358 585

**GSM:** 734 358 585

**E-mail:**

[utekalova@dumrealit.cz](mailto:utekalova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1328 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	965 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkují prodej novostavby rodinného domu typu bungalov, ke které náleží i budova pro technické využití. Nemovitost se nachází v klidné části obce Tečovice.

Dispozice domu je 4+kk s obytnou plochou 146m<sup>2</sup>, zastavěnou plochou domu 182m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou garáže 90m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku je 1328m<sup>2</sup>, z čehož zahrada činí přibližně 980 m<sup>2</sup>. K dispozici je také kryté stání z masivní dřevěné konstrukce pro dvě auta a krytá terasa se vstupem z obývacího pokoje..

Dům je postaven z kvalitního stavebního materiálu - zdivo porotherm 300mm, na které navazuje kontaktní zateplovací

system 150mm a omítka. Plastová okna jsou osazena trojskly a opatřena venkovními žaluziemi.

Zastřešený vstup do domu je přes vstupní halu, na kterou navazuje chodba se vstupy do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a oddělenou spíží. Z chodby jsou dále vstupy do tří pokojů, z nichž jeden má samostatnou šatnu, dále do koupelny a samostatného WC. Koupelna je osazena vanou, sprchovým koutem, WC, dvěma umývadly, osvětlenými zrcadly a koupelnovým nábytkem. Vedle koupelny je technická místnost s vývody pro pračku a sušičku, kondenzační plynový kotel, kotel na vodu a další technické zařízení domu.

Všechny místnosti jsou připraveny pro vestavný úložný nábytek a osazení dveřmi se zárubněmi a podlahovými krytinami, které jsou na volbě budoucího majitele a nejsou součástí kupní ceny. Fotografie obytných místností s nábytkem jsou vytvořeny pomocí AI vizualizace pro lepší představu osazení nábytkem.

Vytápění domu je podlahové, plynovým kotlem, ohřev vody je zajištěn fotovoltaikou.

Střecha je šikmá s plechovou krytinou.

Parcela je rovinatá, s upravenými plochami a vysetou trávou, celý pozemek je oplocen.

V zadní části pozemku stojí stavba pro technické využití se třemi vjezdy opatřenými automatickými vraty. Plocha stavby je 93m<sup>2</sup>, střecha je valbová, krytina keramická taška. K budově přiléhá další kryté stání o ploše 60 m<sup>2</sup>. Plocha střechy umožňuje umístění až 32 solárních panelů.

Dům leží v klidné ulici s rodinnými domy, v bezprostřední blízkosti je školka a škola, kostel, zastávka autobusu, nedaleko prodejna COOP.

Obec Tečovice má strategickou polohu díky krátké dojezdové vzdálenosti do Malenovic, Zlína a dálničnímu nájezdu.

Dům je skvělou volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné oblasti a zároveň bezprostřední blízkosti veškeré infrastruktury a ocení ojedinělou možnost využití technické budovy.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nemovitostí Vás ráda provedu.

Pomoc s financováním je samozřejmostí. Ev. číslo: 650045.