

Pronájem zavedené vinotéky 70 m2 na náměstí v Turnově

náměstí Českého Ráje, Turnov



Neuvedeno

za měsíc

k jednání



Vyřizuje

Nechanská Radomíra

Tel.: 734 111 584

GSM: +420734111584

E-mail:

maklerkaradka@seznam.cz

Plocha kanceláři: 70 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro -

			400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přenechání atraktivní pronájem stylové vinotéky po kompletní rekonstrukci, nacházející se přímo na náměstí v srdci Turnova – bráně do Českého ráje. Tento zavedený podnik s tradicí, stálou klientelou a výbornou pověstí představuje ideální příležitost pro podnikatele či investory, kteří chtějí pokračovat v úspěšném konceptu bez nutnosti začínat od nuly.

Co vinotéka nabízí:

- Reprezentativní prostor o ploše 70 m² s útulným posezením pro cca 10 hostů uvnitř a několika stoly venku na náměstí (venkovní zahrádka schválena městským úřadem)
 - Další 3 místnosti jako sklad, celková plocha provozovny je 120 m²
 - Rozsáhlý sortiment nejen vín, ale i dárkových a doplňkových produktů
 - Funkční spolupráce s kvalitními vinaři a osvědčenými dodavateli (např. oblíbené maďarské speciality)
 - Připravenost k okamžitému převzetí – kompletní vybavení, zásoby, bar, nábytek, osvětlení i technologie
 - Možnost rozšíření podnikání o další přilehlé prostory (např. kavárna, čajovna, shisha bar nebo degustační místnost)
- Součástí přenechání je také kompletní know-how, zavedený systém obsluhy a možnost pokračovat se stávajícím spolehlivým týmem.

Výhody:

!!!!!!!!!!!! atraktivní odstupné – při rychlém jednání velmi výhodné (dle dohody)!!!!!!!!!!!!

- výjimečná poloha přímo v centru města
- zavedená značka a stabilní klientela
- možnost okamžitého provozu bez dalších investic
- podpora a zaškolení ze strany současného majitele
- atraktivní odstupné – při rychlém jednání velmi výhodné (dle dohody)!!!!!!!!!!!!

Neváhejte – tato nabídka je skvělou příležitostí stát se součástí úspěšného gastronomického konceptu v turisticky atraktivní oblasti Českého ráje.