

Bydlení s duší Prahy - přímo na Královské cestě, 2+kk, 55 m²

Karlova, 11000, Praha 1, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt přímo na Královské cestě u Karlova mostu

Nabízím k prodeji byt 2+kk o velikosti 55 m² v ulici Karlova, jedné z neznámějších ulic v centru Prahy. Byt byl v posledním roce využíván ke krátkodobým pronájmům a dosahoval čistého výnosu 4,3 % ročně. Správu pronájmu mohu pro nového majitele kompletně zajistit. Ihned po převodu vlastnického práva v katastru tak můžete začít pobírat nájemné bez starostí.

Pro tento byt jsem připravil samostatnou webovou stránku s detailními informacemi:

<https://www.stachreality.cz/byt-karlova>

Byt se nachází v 1. patře udržovaného historického domu. Je ve velmi dobrém technickém stavu - proběhly zde udržovací úpravy, včetně repase původních dřevěných parket, a zachovány byly i původní architektonické prvky. Vysoké stropy dodávají bytu prostornost a světlost.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči,
- samostatná ložnice s velkou vestavěnou šatní skříní,
- koupelna se sprchovým koutem, vedle ní samostatné WC,
- vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita a okolí:

Karlova ulice je součástí historické Královské cesty, která spojuje Staroměstské náměstí s Karlovým mostem. Denně zde proudí tisíce návštěvníků z celého světa, přesto byt díky orientaci oken do vnitrobloku nabízí klidné a nerušené bydlení.

V těsném okolí najdete vše, co patří k životu v centru města - kavárny, restaurace, galerie, menší obchody.

Dostupnost MHD:

- tramvajová zastávka Karlovy lázně - 5 min pěšky,
- metro A - Staroměstská - 7 min pěšky,
- v blízkosti i zastávky na Národní třídě a Malostranském náměstí.

Dům:

Celý dům je ve velmi dobrém stavu - proběhla kompletní výměna stoupaček i rekonstrukce pavlače.

Pokud hledáte nemovitost v jedinečné lokalitě, která kombinuje možnost vlastního bydlení v centru Prahy s okamžitým investičním výnosem.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.