

Prodej bytu 3+1 v Červených Pečkách, 105m², zahrada, parkovací stání, sklep,

U Nádraží, 28121, Červené Pečky



5 280 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize, právního servisu



Vyřizuje

Monika Radinová

Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail:

mradinova@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prostorný a neotřelý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 105m² situovaný ve 3. podlaží menšího bytového domu s celkem 13 bytovými jednotkami v Červených Pečkách v ulici U Nádraží 131. Jako příslušenství k němu náleží velká oplocená zahrada, prostorný sklep, parkovací stání a na oploceném pozemku.

Bytový dům je novostavbou kolaudovanou v roce 2021, disponuje nadstandardní podlahovou plochou, díky umístění v posledním - podkrovním podlaží a díky částečně přiznanému krovu získal jedinečnou a u bytů nezvyklou atmosféru.

Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, samostatné WC, prostornou koupelnu s vanou, umyvadlem, kuchyni s pohodlným jídelním koutem ve které je samozřejmě umístěna kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - elektrickou a mikrovlnou troubou, myčkou, indukční deskou a digestoří. Dále pak na obývací pokoj, ložnici do které současní majitelé umístili vestavbu šatny a dětský pokoj ze kterého si majitelé vyčlenili část jako pracovní kout. S ohledem na dobu výstavby je byt vybaven současnými materiály. Vstupní chodba, WC a koupelna jsou kryty keramickou dlažbou, ostatní části bytu mají jednotnou plovoucí laminátovou podlahu s dřevěným dekorem, rovněž dveře a obložky jsou s dekorem dřeva. Ústřední vytápění je zajištěno elektrokotlem a ohřev teplé vody bojlerem. Měsíční náklad na elektřinu je aktuálně ve výši 3.700,-Kč, celkové provozní náklady bytu vč. elektřiny jsou 5.469,-Kč měsíčně.

Velkým benefitem je zahrada, která k bytovému domu náleží. Pozemek o celkové výměře 2.891m² a je oplocen po celém svém obvodu. K vjezdu na pozemek slouží 2 vjezdové brány, jedna s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním. Na pozemku jsou umístěna parkovací stání pro majitele. Vždy 1 parkovací stání tvoří příslušenství bytu, fakticky parkují na pozemku vždy 2 vozy. Na pozemku je umístěn zděný dům, který je rozdělen na 2 části, jedna slouží jako skládek na zahradní nábytek či nářadí a 2. část je majiteli bytů využívána pro letní posezení s rodinou a přáteli. Zahradu mohou využívat děti obyvatelů bytového domu na hraní, je možnost zde pěstovat rostliny a zahradničit.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci, 3.NP je zcela nově vystavěno - kolaudace objektu proběhla v roce 2021. Zdrojem pitné vody je vlastní studna na pozemku, odpad sveden do ČOV, která rovněž náleží k bytovému domu - obojí kolaudováno rovněž v roce 2021. Bytový dům je tak mimo elektřiny zcela nezávislý. Bezproblémové je i dopravní spojení - autobusová zastávka je přímo před domem, nedaleko od domu je i malá vlaková stanice. Železniční trať zde obsluhuje především osobní dopravu do Ledčeka nad Sázavou nízkopodlažními vozidly.

Červené Pečky jsou velmi vyhledávané městečko s kompletní občanskou vybaveností - je zde mateřská škola, základní škola, školní jídelna, pošta, obecní úřad, lékař, vyhledávané a oblíbené jsou i pro svou polohu a krátkou vzdálenost z Kolína - cca 6km a Kutné Hory - 8 km. Červené Pečky disponují i širokým sprotovním zázemím pro děti i dospělé. Pro další informace mne neváhejte kontaktovat.