

## Pronájem bytu 3+kk/B, 100m<sup>2</sup>, ul. Sázavská, Praha 2 - Vinohrady, nezařízený, komora, metro A

Sázavská, Praha 2, Praha


**36 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 4.500 Kč + energie na nájemce.  
Kauce 2x nájem i s poplatky + provize RK



Vyřizuje

**Martina Marešová**
**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:**
[maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt po rekonstrukci, 3+kk s balkonem, plocha 100m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Sázavská, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je částečně zařízený a má dvě prostorné ložnice s výhledem do tiché Moravské ulice, nová kuchyně je kompletně vybavená spotřebiči - plynová varná deska, elektrická trouba, myčka, pračka a lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Z kuchyně se vchází na balkon, který je situován do klidného vnitrobloku. V koupelně vana, WC je zvlášť. V bytě je komora.

Skvělá dopravní dostupnost - v blízkosti tramvajová zastávka Jana Masaryka a stanice metra, trasa A, stanice Náměstí Míru je 5 minut pěšky nebo 1 stanicí tramvají. V okolí spousta restaurací, barů, kaváren, divadlo a obchody. V pěší dostupnosti oblíbené Havlíčkovy a Bezručovy sady, krásná místa k procházkám, sportu a relaxaci.