

## Řadový dům 5+kk/120 m<sup>2</sup>, Lodžie + Předzahrádka. Novostavba. Poříčí n/Sázavou. - okr. Benešov

V Uličkách, 25721, Poříčí nad Sázavou



### 27 500 Kč

za měsíc

+ 1000,- služby + elektřina



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:**

[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyhovuje Vám bydlet kousek od přírody, ale i to, že to máte jen 20 min. od Prahy? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Dvougenerační řadový dům 5+kk/Lodžie + Předzahrádka o celkové výměře 120 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 6,8 m<sup>2</sup>, terasou a předzahrádkou o výměře 50 m<sup>2</sup> a 2 x parkovacím stání se nachází v řadovém domě cihlové novostavby z roku 2022 v Poříčí nad Sázavou okres Benešov.

Dům je dvoupodlažní. V přízemí se nachází 1 + kk/44 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m<sup>2</sup>, ze kterého vedou francouzské dveře přímo na terasu s předzahrádkou je orientovaný na jih, koupelna se sprchovým koutem a WC 4,3 m<sup>2</sup>, šatna 2,4 m<sup>2</sup>, 2x vestavěné skříně. Do 1. patra se dostanete z menší chodby v přízemí po schodišti s designovým zábradlím. Najdete zde pokoj 10 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 20 m<sup>2</sup>, ze kterého vstoupíte francouzskými dveřmi na menší terasu, šatnu 5 m<sup>2</sup> a koupelnu se sprchovým koutem a WC 3 m<sup>2</sup>.

Ve 2. patře se nacházejí ložnice 15 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Orientace oken na Sever a Jih. Na podlahách vinylová podlaha a keramická dlažba. Vytápění řešeno elektrokotlem a podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Voda i kanalizace je obecní.

V místě kompletní občanská vybavenost Základní a mateřská škola, pošta, lékař, obchody, dětská hřiště.

Výborná dopravní dostupnost Bus a Vlak směr Benešov nebo Čerčany, PID směr Praha stanice metra C Roztyly nebo metro C Budějovická, sjezd D1 Mirošovice (exit 21) vzdálen 10 km.

Kauce ve výši 55.000,-

Pokud vás mezonet zaujal a budete jej chtít vidět, zavolejte mi nebo napište a pojedeme se sem spolu podívat.