

Lukrativní stavební pozemek v Jeřmanicích

Jeřmanice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Celková plocha: 2 910 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: 100% Makléř s.r.o. vám v inzertní spolupráci s Gepard Reality představuje k možné koupi pozemek o výměře 2910 m² určený k zástavbě rodinným domem v obci Jeřmanice, vzdálené zhruba 5 minut autem od Liberce a 45 minut od Prahy.

U tohoto pozemku Vám odpadnou starosti s přivedením inženýrských sítí, jelikož na pozemku je již přivedena jak přípojka vody, tak přípojka elektřiny. Na novém majiteli již zůstává jen zajištění odvodu odpadu do kanalizace, která se nachází na hranici pozemku. V tuto chvíli nebrání nic tomu, abyste si na základě vašeho projektu požádali o stavební povolení.

Věřím, že mnozí z vás ocení snadnou dostupnost na rychlostní komunikaci, respektive dálnici směr Praha.

V Praze jste zhruba za 45 minut jízdy.

Pro ty, kteří pracují v Praze, nebo chtějí zůstat v hlavním městě pracovně aktivní, ale zároveň touží po klidu mimo naši metropoli je tato strategická pozice pozemku nezanedbatelným benefitem.

Územní plán zde neřeší sklon střechy, ani půdorysnou procentuální velikost domu jako takovou, dodržet však budete muset maximální výšku domu 15 metrů a počet podlaží, kdy přípustná jsou dvě podlaží + obytné podkroví.

Co se týče samotného místa, budete bydlet na úžasném místě v blízkosti lesa, na místě, na které dopadají sluneční paprsky až do západu slunce a v neposlední řadě se můžete kochat výhledem na Ještěd.

Na příjezdové cestě (vyznačeno na fotografii 10 v galerii) respektive části pozemku bude zřízeno věčné břemeno chůze a cesty ve prospěch majitele vedlejšího domu. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.....