

## Prodej stavebního pozemku 1023m<sup>2</sup>

Kostelec nad Labem



**7 058 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Leona Šmejkal  
Sichlerová****Tel.:** 602 429 949**GSM:** 774 556 658**E-mail:**[reality@baracom.cz](mailto:reality@baracom.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 023 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezký rovinatý stavební pozemek v okolí Prahy s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme koupi pozemku na okraji obce Kostelec nad Labem. Pozemek k využití konkrétně v polyfunkční ploše nerušící výrobě a službách.

Nabízíme rovinatý pozemek s pravidelným obdélníkovým tvarem o celkové výměře 1.023 m<sup>2</sup>. Délka pozemku je necelých 38 m a šířka okolo 25 m. V komunikaci před pozemkem jsou umístěny inženýrské sítě - vodovod, elektrina a kanalizace. Územně plánovací informace je na vyžádání u makléře. Hlavní využití pozemku: zařízení výroba a služby podstatně neobtěžující své okolí. Dominantní funkčním využitím jsou nerušící provozy průmyslové a řemeslné výroby všeho druhu- skladovací objekty. Pozemek se nachází v nově vybudované lokalitě. Více informací, domluvení si prohlídky a přesné znění územně plánovací informace jsou k dispozici u makléře. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.