

## Prodej Rodinný dům, 85 m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Liberec, Višňová, Andělka, 85, 46373

46373, Višňová



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ilona Vojtěchová**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 85 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům (podíl o velikosti 1/2) na okraji malebné obce Višňová - Andělka, který nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami, které jsou rozmístěny do dvou nadzemních podlaží. Prodej se týká jedné bytové jednotky o velikosti 3+1, umístěné v 1. patře včetně části zahrady o velikosti 1260 m<sup>2</sup> a je připravena k okamžitému nastěhování. Půdní prostor lze využít k vybudování dalších pokojů dle vašich představ. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, což zajišťuje příjemnou atmosféru a úsporu nákladů na energie. Voda z veřejného řádu, odpadní vody jsou svedeny do septiku. V blízkém městě Frýdlant se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň ale nechtějí být odříznuti od městské infrastruktury. Bližší informace na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110125.