



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2025003

Byt 4+1 v Semilech - Řeky

Bavlnářská, Semily



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného bytu 4+1 v malebné lokalitě Semily, konkrétně v části Podmoklice - Řeky. Tento byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží modernizovaného bytového domu, který v posledních letech prodělal zásadní revitalizaci: nový vzhled díky celkovému zateplení, výměně oken a instalaci nového ústředního vytápění. Nechybí ani nový výtah, který Vám usnadní každodenní život.

Bytová jednotka byla v roce 2004 z velké části zmodernizována, zejména co se týče zděného jádra koupelny s WC a kuchyně. Ostatní prostory bytu jsou pečlivě udržovány, takže se můžete ihned nastěhovat a začít si užívat svého nového domova.

Dispozice bytu Vám nabízí: prostornou předsíň, moderní koupelnu, WC, útulnou kuchyň s jídelním koutem, tři ložnice a obývací pokoj s východem na balkon - ideální místo pro relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje a přístup ke společným částem domu, jako jsou kočárkárna a sušárna.

S celkovou výměrou 76,67 m² (z toho byt 73,97 m² a sklep 2,7 m²) Vám tento byt poskytne dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. A co víc, lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a klidné prostředí pro rodinný život. Neváhejte a přijďte se podívat na svůj nový domov, kde se snoubí pohodlí, moderní design a příjemná atmosféra!