

Skladové prostory v Rokycanech - 298,5 m²

Zeyerova, 33701, Rokycany

**19 500 Kč**

za měsíc

+ režie dle způsobu využití
prostor

Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Celková plocha:	298 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou skladové prostory nalézající se v uzavřeném areálu bývalých Kovohutí v Rokycanech. Prostor o výměře 298,5 m² se nachází v hale bývalé válcovny a je přístupný vjezdovými vraty o rozměrech 3m x 3,6m, které umožňují bezproblémovou vykládku vysokozdvižným vozíkem. Prostor je rozdělený na skladovací část o výměře 193,5 m² a dvě oddělené místnosti o výměrách 50m² a 55m². V prostoru je k dispozici osvětlení a zásuvky el. energie 230/400V. Toalety senacházejí v sousední hale nebo administrativní budově.

V areálu lze pronajmout i další prostory o výšce do 5,5m a výměře od 169 m² do 270 m². Areál je nepřetržitě strážěn, vstup do něho je možný pouze přes vrátnici obsazenou 24/7. Logistika je v areálu řešena po komunikacích zpevněných asfaltem nebo panely, které umožňují bezproblémovou obsluhu pomocí kamionů a nákladních automobilů všech tonáží. V případě zájmu je možné pronajmout také kancelářské prostory v administrativní budově.

Pokud budete mít zájem o více informací, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám sdělí veškeré potřebné informace a zajistí Vám prohlídku prostor.