

Rodinný dům 3+1 + druhé patro na další byt se zahradou

Kamýk nad Vltavou



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Milan Valta

Tel.: 776229007

GSM: +420602489153

E-mail:

goldencastle@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Plocha zahrady:	1009 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části města Kamýk nad Vltavou, okres Příbram. Ideální místo pro váš nový domov.

Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům, který představuje ideální kombinaci klidu a skvělé dostupnosti. Dům je celý podsklepený, odizolovaný, první nadzemní podlaží o výměře 110 m² prošlo celkovou rekonstrukcí v roce 2023.

Dispozice prvního nadzemního podlaží je byt 3+1 s chodbou a koupelnou. V patře možnost další samostatné bytové jednotky + terasa. (Využití k bydlení a podnikání s možností pronájmu).

V prvním nadzemním podlaží jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba plus nová plastová okna a vstupní dveře. Nové ústřední topení vytápěné elektrickým kotlem plus bojler a telefonní přípojka. Druhé podlaží vyklizené a připravené na možnost další samostatné bytové jednotky. Možnost dotace na dodělání rekonstrukce domu.

Pozemek je zasířovaný o vřměře 1009 m2 vřetně zastavěné plochy. Na pozemku kopaná studna. Dřm řřipojen na řřOV a obecnř vodovod. V obci k dispozici veřkerá obřanská vybavenost. V obci je řkola, řkolka, řekař, zubař, restaurace. Nově probřřhř vřstavba Mariny + řřřstaviřře a koupřnř cca 400 metrř od domu. Dřm mořnř k okamřitěmu nastěhovřnř. Mořnost podnikřnř, mřsto pro milovnickř vodnřch sportř. Dostupnost: Praha Smřchov 70 kilometrř, dřlnice D4 deset minut. Obec je souřstřř PID. Tento rodinnř dřm je skvřlou řřileřitostř pro ty, kteřř hledajř pohodlně a kvalitnř bydlenř v krřsněm prostředř řřřrody, blřzko Vltavy, vodnř nřdrže Kamřk a Slapskě přehradř. Pro vřce informacř nebo domluvenř prohlřdky nřs nevřhejte kontaktovat.