

Prodej domu 125 m2, pozemek 945 m2

Horecká, 46822, Železný Brod



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	945 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podsklepený dvoupatrový rodinný dům se zahradou .

Nemovitost díky své klidné lokalitě s úchvatným výhledem do okolí nad městem Železný Brod s dostupností veškerých služeb nabízí to nejlepší jak z života ve městě , tak pobytu na venkově a v přírodě , což zaručuje absolutní soukromí . Veškerá občanská vybavenost je na dosah i bez dopravních prostředků - mateřská , základní i střední škola , lékaři - poliklinika , autobusové i vlakové nádraží . Nákupní střediska / Lidl , Penny, Norma / , benzinová pumpa , autoservis . Volnočasové aktivity - koupaliště , fotbalový stadion , tenisové kurty, sokolovna , řeka Jizera .

Dům je napojen na veřejný vodovod , elektřinu a plyn . Nemovitost má vlastní čističku odpadních vod . Vytápěn je zánovním plynovým kotlem a též kachlovými krbovými kamny na dřevo .

Zastavěná plocha domu je 125 m2 , dům má suterén a dvě nadzemní podlaží . Dům je obklopen udržovanou svažitou zahradou se vzrostlými stromy o výměře 945 m2 se záhony na pěstování zeleniny a skleníkem .

Nemovitost je již vyklizena a připravena pro nového majitele .

Dům je možné obývat ihned , ale bude vyžadovat mírnou rekonstrukci pro zvýšení komfortu .

Vhodné pro ty , kteří hledají projekt pro vlastní bydlení s možností adaptace na míru , či jako investici s potenciálem budoucího zhodnocení .

Pro více informací nás kontaktujte .

Vizuální prohlídka / filmy/ fotografie , plány budovy a bližší popis nemovitosti předem přes email je možný .

Prosíme nekontaktujte našeho jednatele pokud jste součástí profesionálního realitního servisu .

Hledáme si samostatně vážného zájemce .

Aktuelne odhadnuta tržní cena nemovitosti na částku: 4.600.000 Kč

Popis předmětu odhadu: Samostatný RD z roku 1978 o dvou nadzemních podlaží a suterén. Zastavěná plocha 125 m2, zahrada 945 m2 dle LV.

Konstrukce domu: betonová směs

Střecha: sedlová

Dispozice: 6kk

V 1NP se nachází pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, koupelna, WC, zimní zahrada, terasa.

V 2NP se nachází ložnice s balkónem a 3 pokoje, koupelna, WC.

V suterénu jsou 2 garáže, sklepní prostor a zastřešené parkovací stání.

RD je zateplen z vnitřní i vnější strany. Střecha zateplena.

Vytápění: plynový kotel + krbová kamna

Ohřev vody: bojler

Sítě: Voda: obecní

Kanalizace: septik

Elektřina: 380V

Plyn: ano Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/856356-nabidka-prodej-domu-horecka-zelezny-brod>