

## Pronájem bytu 7+kk o velikosti 247 m<sup>2</sup>, ul. Hilleho, Brno - Střed, po kompletní rekonstrukci

Hilleho, 60200, Brno-střed, Brno



**65 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za služby a energie (dle osob, využití)  
+ vratná jistota 2x  
nájemné + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní, jedinečné a klidné bydlení nebo prostory pro Vaši společnost či spojení bydlení a práce v lukrativní části města Brna?

Představujeme Vám byt po kompletní citlivé rekonstrukci, při které se majitelé domu snažili zachovat co nejvíce cenných historických detailů o dispozici 7+kk s dvěma koupelnami na ul. Hilleho v historickém domě poblíž samotného centra města Brna. Byt se nachází ve 2.NP bez výtahu.

Celková plocha bytu činí je 251 m<sup>2</sup> vč. dvou balkonků (2 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>) orientovaných do vnitrobloku.

Kuchyňská linka na míru je vybavena s vestavěnými spotřebiči (kombinovaná lednice s mrazícím boxem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř).

Dispozice, popis, vybavení:

- 7 místností vč. kuchyňského koutu.
- Dvě koupelny (sprchový kout i vana) a dvě WC.
- Prostorná přijímací hala.
- Zachované renovované dvoukřídlové dveře i okna.
- Podlahy tvoří renovované dřevěné parkety.
- Světlá výška stropu 3.70 - 3.80 m.
- Dva balkonky orientované do vnitrobloku.
- Technická místnost s vlastním elektrickým kotlem a zásobníkem na ohřev vody.
- Dva samostatné vstupy do bytu.
- Arkýř s výhledem do zeleně.
- Mnoho úložného prostoru.

Klidná lokalita se zelení (Park Lužánky, Park náměstí 28 října) a přitom výborná dostupnost do samotného centra města Brna (5-10 minut chůzí). V blízkosti kavárny, restaurace, zastávka MHD)

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.