

Pronájem obchodně administrativní jednotky 454 m², ulice Polní, Brno

Polní, 63900, Brno-střed, Brno

**170 400 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	454 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodně administrativní prostory v moderní skeletové budově, která se nachází v širším centru Brna na ulici Polní. Tato lokalita nabízí vynikající dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Budova se nachází v blízkosti strategické jižní tepny propojující Brněnský městský okruh a dálnici D1, s rychlou dostupností do centra města a na hlavní vlakové nádraží (cca 5 minut). V okolí naleznete další administrativní budovy, centrálu České pošty, obchodní centra a například Bauhaus, což podtrhuje obchodní význam této lokality.

Jedná se o čtyřpodlažní budovu s moderním designem a promyšlenou dispozicí. Budova je vybavena nejnovějšími technologiemi, které zajišťují komfortní provoz: elektronický zabezpečovací systém (EVS), vzduchotechnika (VZT) a klimatizace. Každá jednotka disponuje vlastním měřením spotřeby elektrické energie, vody i tepla, což zajišťuje efektivní kontrolu nákladů.

Budova je rozdělena následovně:

- 1.PP: Zde je k dispozici 23 krytých parkovacích míst, což je v této lokalitě obrovskou výhodou. Parkoviště zahrnuje také možnosti nabíjení elektromobilů.

- 1.NP a 2.NP: Tato podlaží nabízejí tři prostorné mezonetové obchodní jednotky o rozměrech přibližně 454 m², 380

m2 a 572 m2. Každá z těchto jednotek má vlastní schodiště, sociální zázemí a samostatný vstup. Jednotky jsou ideální pro showroomy, prodejní prostory či kombinované využití.

-3.NP: Toto podlaží je určeno pro administrativní účely, a nabízí flexibilní uspořádání kancelářských prostor s dostatkem denního světla.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.