

Vícegenerační rodinný dům, Lštění - Zlenice. Pozemek 1933m2.

Míru, 25722, Lštění

**8 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	1933 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí prostor pro více generací, a zároveň místo, kde si můžete vytvořit domov dle vlastních představ? Nabízíme vám dům v malebné obci Zlenice, který se nachází v zástavbě prvorepublikových vil, kousek od řeky Sázavy. V minulosti dům sloužil jako rekreační objekt vojenské hudby

Základní informace o nemovitosti:

Pozemek: 1933m²

Zastavěná plocha domu: 240m²

počet podlaží: 2 (720 m² užitné plochy)

Současný stav: k rekonstrukci

Umístění:

Tato nemovitost se nachází v rezidenční části obce u řeky Sázavy. Okolí domu zajišťuje nejen soukromí, ale také nádherný výhled do přírody, což je ideální pro milovníky rybaření, vodních sportů nebo klidných procházek.

Potenciál a možnosti:

Tento vícegenerační dům skýtá obrovské možnosti pro budoucího majitele. Původní stav domu vám umožní představovat ho podle vašich, ať už sníte o rozsáhlé rodinné vile nebo vícegeneračním domě.

Pozemek poskytuje mnoho možností pro rozšíření stavby nebo případné další stavby, jako je garáž, dílna, relaxační

zóna s bazénem nebo rodinné aktivity. Na pozemku se nachází obecní vodovod, elektřina, plynovod, studna a jímka. Místo je skvělým útočištěm pro ty, kteří hledají mezi životem ve městě a klidem venkova, s výhodou dobré dostupnosti.

Lokalita Zlenice a okolí:

Zlenice je klidná obec, která se nachází v okrese Benešov a je známá svým malebným okolím a prvorepublikovou atmosférou. Blízkost řeky Sázavy dodává tomuto místu romantický nádech, a okolní lesy a příroda jsou ideální pro výlety, sportovní aktivity nebo rodinné procházky.

Navzdory klidnému prostředí je zde dobrá dopravní dostupnost do větších měst, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění. Zast. Vlák i Bus v docházkové vzdálenosti směr Čerčany 4 km, Benešov 15 km, Praha 30 km.

Veškerá občanská vybavenost v 4 km vzdálených Čerčanech: ZŠ, MŠ, restaurace, poliklinika, supermarket, kino, a další.