

Prodej - Byty

číslo zakázky: 934844

Prodej nadstandardní nemovitosti mezonet 4+kk / + terasa 6m2, ul. Na Šárkou

Nad Šárkou, Praha 6, Praha



18 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu (podkrovní mezonet ve 3NP) dispozice 4+kk, plocha 122,5m2 / + terasa 6m2. Nabízený byt se skládá ze vstupní předsíně, středová chodba bytu, z které se vchází do obytných místností, prostorný obývací pokoj se sedací pohovkou, je rozdělen na obývací část, jídelní a kuchyňskou, kompletně vybavená

kuchyňská linka a barový ostrůvek, jejíž součástí zůstává horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, skl. indukční deska, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazákem.

Praktičnost bytu nabízí dále tři samostatné pokoje, aktuálně vybavené jako hlavní ložnice, dětský pokoj a třetí pokoj pro hosty, který je v podkroví mezonetu, pokoj je rozdělený na vlastní obývací část a místo pro manželské dvoulůžko, z pokoje je výstup na terasu, která má 6m² a má krásný - ničím nerušený výhled na západní stranu. Koupelna v bytě je s vanou, sprchovým koutem. Dále menší komora, 2x samostatná toaleta a balkonek. V dalším vybavení bytu jsou vinylové podlahy, dlažba, interiérové dveře, termostatické ovládání teploty centrálního vytápění. Nedílnou součástí prodeje je jedno parkovací stání na pozemku a prostorný sklep. Vila v níž se byt nachází má celkem čtyři bytové jednotky a společnou zahradu, na kterou se váže podíl 1/4 společných částí domu a která je využívána všemi ostatními vlastníky.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a v roce 2022 byla udělána rekonstrukce střechy, doplnění izolací, zdiva a klempířských prvků.

Atraktivnost bytu a vily je podtržena jedinečnou lokalitou Prahy 6, Hanspaulky, místo má charakter vilové čtvrti a přitom nedaleko kompletní občanské vybavenosti Prahy 6. Jedná se o jedinečnou lokalitu a pokud vyhledáváte aktivní způsob života, tak jsou zde cyklostezky, trasy pro běh atd. Spojení do centra je pak zajištěno autobusovou a tramvajovou dopravou a za nákupy či zábavou se tak dostanete za 10 minut. Nedaleko stanice metra Bořislavka a Dejvická. Doporučujeme prohlídku s makléřem.