

Prodej bytu 2+kk, 45 m², Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou

**6 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Študlar Vít**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný, kompletně zařízený apartmán 2+kk o užitné ploše 45 m², situovaný směrem na přehradu ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží moderního cihlového domu v centru Lipna nad Vltavou. Tento byt nabízí úchvatný výhled na lipenskou přehradu z prostorného balkonu. Je dispozičně částečně řešen jako openspace, obývací pokoj s kuchyní a útulnou ložnicí, moderní koupelna je elegantně pojatá. K apartmánu náleží sklep o výměře 3 m² a parkovat lze přímo před domem. Dům je vybaven výtahem. Okolní oblast je ideální pro milovníky přírody a sportu, s možnostmi cyklovýletů, procházek či vodních sportů. V blízkosti se nachází státní hranice s Rakouskem. Využijte možnost bydlet v srdci Jižních Čech a to pouhých 300 m od vodní plochy nebo jako investiční příležitost.