



Prodej - Byty

číslo zakázky: J10194

Prodej 3+kk, 84 m², Hluboká nad Vltavou

Rybova, 37341, Hluboká nad Vltavou



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
Tel.: 603 333 375
GSM: +420607933667
E-mail: vaverka@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Necítíte se úplně na pořízení rodinného domu? Klasický nový byt v developerském projektu vaše představy také úplně nesplňuje? Nedělejte kompromis. Vilabyt v Hluboké nad Vltavou vám poskytne moderní domov na klidné místě, navíc se všemi praktickými věcmi, které v nových bytech tak často chybí.

Ve výhradním zastoupení prodávajícího vám nabízím prodej zděné bytové jednotky 3+kk (84 m²) v ulici Rybova, v části Hluboké zvané Záměstí.

Co že jsou ty praktické věci? Třeba to, že v ceně bytu máte rovnou dvě parkovací stání, rovnou zahradu (153,8 m²) a sklad (4,5 m²). V ceně budete mít mimo jiné také poštovní schránku, terasu s vyvedeným kohoutkem na vodu (8 m²), chodníčky, oplocení, branku a třeba i nádoby na odpad. Maličkosti? Možná. Ale tyhle detaily napoví, že staviteli na pohodlí obyvatel prostě záleží. Noví majitelé 3 jednotek ve vedlejších domě jsou toho důkazem.

S pomocí termostatu si v bytě pohodlně nastavíte teplotu podlahového vytápění. Teplo do něj vhání dostatečně výkonný plynový kondenzační kotel pro celý dům.

Dům nemá žádné společné prostory (kromě tech. místnosti a malé chodbičky před sklady). Horní byt má venkovní schodiště a spodní byty mají terasy na opačných stranách. Se sousedy se potkáte jen v případě, že budete opravdu chtít.

Libujete si v interiérovém designu? Pokud ano, těšte se na výběr podlah, dveří se zárubněmi, obkladů i zařizovacích předmětů do koupelny a na WC. Pokud vám barevné dekory a vzorníky nic neříkají, s výběrem vám rádi pomůžeme. Stejně tak poradíme, jak váš nový byt vhodně financovat.

Rybova ulice je jedna z těch posledních v Záměstí. Přímo z bytu můžete s dětmi, se psem, anebo klidně sami s oblíbenou hudbou v uších vyběhnout rovnou do lesa. Určitě si zamilujete i další kratochvíle v Hluboké. A že jich je dost: golfové hřiště, rozsáhlý sportovně relaxační areál, koupaliště, nedaleká ZOO a v neposlední řadě i Zámek Hluboká. O občanské vybavenosti je zbytečné psát. Hluboká má úplně vše, co potřebujete: obchody, poštu, služby, restaurace, školy, ale taky třeba kino a koncerty na náměstí.

Máte stále málo informací? Anebo se do Rybovy ulice chcete rovnou přijet podívat na prohlídku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)