

## Prodej rodinného domu, 188 m<sup>2</sup>, Velké Bílovice

Svatovavřínecká, Velké Bílovice



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václavek Jan**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 188 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento výjimečný dům v rakouském stylu spojuje eleganci, přírodní materiály a moderní komfort. Nachází se v srdci největší vinařské oblasti Česka a zaujme nadčasovou architekturou s důrazem na detail. Dům byl dokončen v roce 2020 a rozkládá se na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Interiér tvoří nábytek na míru od truhláře, čtyři dekorativní kamna a špičkové přírodní materiály, které vytvářejí útulnou a luxusní atmosféru.

K dispozici jsou tři prostorné terasy, velkorysá garáž pro dvě auta a vinný sklípek z roku 1969 se stylovou vinotékou a společenskou místností - ideální pro ochutnávky a setkávání s přáteli.

Perfektní volba pro rodinné bydlení, investici do krátkodobých pronájmů nebo luxusní víkendové útočiště.

Výborná dopravní dostupnost - Brno 30 min, Břeclav 10 min, Hodonín 25 min, Bratislava 1 hodina.

Jedinečné propojení elegance, pohodlí a vinařské tradice.

S financováním Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista.

V případě zájmu kontaktujte makléře..