

Prodej rodinného domu 140m², pozemek 1084m²

Tyršova, Nučice

**10 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kubina**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734485567**E-mail:**jiri.kubina@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1084 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s nádherným pozemkem a skvělým potenciálem k úpravám.

Hledáte dům s duší, který si můžete přizpůsobit podle svých představ? Tento rodinný dům nabízí nejen skvělou lokalitu, ale i velký pozemek plný vzrostlých stromů, který zajišťuje soukromí a klid.

Dům je v současné době obývatelný, ale přízemí vyžaduje kompletní rekonstrukci. Naopak v prvním patře už částečná rekonstrukce proběhla, což umožňuje postupné úpravy, aniž by bylo nutné odkládat bydlení.

Součástí nemovitosti je také sklep. Vedle domu najdete garáž pro dvě auta, nad kterou je nástavba - ta v minulosti sloužila k bydlení a může posloužit třeba jako samostatná jednotka pro hosty nebo prostor k podnikání. K dispozici je také vlastní studna, která vám zajistí nezávislost na vodovodu.

A co dělá tuto nabídku ještě zajímavější?

- ☐ Nádherný pozemek - velký, vzrostlý a ideální pro relaxaci, zahradničení nebo třeba dětské hry.
- ☐ Skvělá dostupnost do Prahy - klidné bydlení jen kousek od hlavního města.

- Možnost úprav podle vlastních představ - vytvořte si domov přesně tak, jak chcete.
- Dům s historií a atmosférou - žádná sterilní novostavba, ale místo s charakterem a příběhem.

Pokud hledáte prostor pro realizaci svých snů v krásném prostředí, určitě stojí za to se přijít podívat!