

## Skvělý, zrekonstruovaný byt 2+kk 43m<sup>2</sup> + lodžie 7m<sup>2</sup> mezi rodinnými domky v Benešově

Nezvalova, Benešov



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní 2+kk 40m<sup>2</sup> + velká lodžie 7m<sup>2</sup> + komora u bytu 1,2m<sup>2</sup> + sklepní kóje 2,4m<sup>2</sup> v ulici Nezvalova. Byt se nachází v 1.patře (2.NP) pouze třípatrového panelového domu ve výjimečné lokalitě mezi rodinnými domky v Benešově.

Jedná se o krásný byt po rekonstrukci, který je připravený ihned k nastěhování. Má kompletně novou elektřinu, plastová okna s izolačními trojskly a zrekonstruovanou lodžii, perlinku na zdech, novou koupelnu s WC, moderní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči, vestavěné skříně v předsíni, v celém bytě na podlaze vinyl, na ohřev vody elektrický bojler 80l a na topení chytré přímotopy.

Byt má komoru na patře přímo u bytu a sklep v přízemí. Dále v domě k dispozici kolárna a sušárna. Je krásně světlý a slunný (orientace na JV). U domu zastávka MHD s přímým spojením na bus do Prahy. Bezproblémové parkování přímo

u domu (nejsou zde zóny). Skvělé klidné místo ve čtvrti rodinných domků, s výhledem až na Karlov.

Fond oprav + správa domu + pojištění domu činí 1.567 Kč + záloha na služby pro 1 osobu 359 Kč, celkem platba 1.926 Kč/měsíčně. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 2.000 Kč/měsíčně. Osobní vlastnictví, možno financovat hypotékou.