

Prodej komerční Obchodní prostory, 55 m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV, Jaselská

Jaselská, 29301, Mladá Boleslav



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	55 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro své podnikání přímo v centru Mladé Boleslavi?

Nabízíme k prodeji atraktivní přízemní obchodní prostory o celkové ploše 55,6 m², které se nacházejí na adrese Jaselská 302, v žádané lokalitě s dobrou dopravní dostupností, v těsné blízkosti veřejného parkovacího domu "Jaselská". Prostory jsou součástí udržovaného cihlového domu a díky své poloze i dispozici nabízejí široké možnosti využití (např. kosmetické a wellness služby masážní salon, kadeřnictví, kancelářský nebo obchodní prostor či prostor pro zdravotnické služby).

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, s pravidelně udržovaným zázemím, což minimalizuje počáteční náklady na případné úpravy.

Prostor je aktuálně rozdělen do tří samostatných místností, což zajišťuje variabilitu pro různé druhy podnikání - od služeb přes obchod až po kancelářské využití. Možnost drobných dispozičních úprav. Součástí nabízeného nebytového prostoru je prostorný zděný sklep, jež se nachází v suterénu domu (možnost uskladnění zboží atd.).

Aktuální dispozice:

Vstupní část / recepce:

Po vstupu do objektu vás přivítá menší chodba, která byla využívána jako recepce. Tento prostor je ideální pro umístění čekárny nebo uvítací zóny pro klienty.

Místnost č.1 (přední část): byla dosud využívána jako kosmetický salon. Je vybavena vestavěným úložným prostorem a umyvadlem, což je ideální pro provoz wellness služeb (prostor lze snadno upravit pro maloobchodní prodej nebo kancelář).

Místnost č.2 (zadní trakt): tato světlá místnost s francouzským oknem přináší dostatek denního světla a disponuje sprchovým koutem a dalším umyvadlem. Může sloužit jako samostatná ošetrovna, kancelář nebo skladovací prostor.

Technická část: menší technické zákoutí je vybaveno plynovým kotlem a prostorem pro lednici. Tato část je vhodná pro technické zázemí provozovny (nebo i pro další kosmetické služby)

Sociální zařízení: toaleta s umyvadlem, která je přístupná z hlavních prostor.

Technické specifikace a vybavení:

- Plocha: 55,6 m²
- Vytápění: Plynové
- Kanalizace: Napojeno na veřejnou kanalizaci
- Bezpečnost: Vstupní dveře jsou vybaveny bezpečnostní roletou, což zvyšuje ochranu prostor mimo provozní dobu.

Lokalita v centru Mladé Boleslavi Vám zaručí vysokou viditelnost a dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. V blízkosti jsou k dispozici veškeré služby, obchody, restaurace a zastávky MHD, parkovací dům „ Jaselská“ – 50 m². Tyto prostory představují skvělou investiční příležitost pro každého, kdo hledá strategické místo pro své podnikání. Doporučuji prohlídku, volné ihned.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110135.