

Prodej komerčního objektu Břeclav

69002, Břeclav


8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Alexandr Jedlička
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz
Celková plocha: 153 m²
Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet míst k parkování: 3

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod;
Voda - rozvod studené a
teplé vody

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování investiční příležitosti, prodeje dvoupatrového domu ve stavu nedokončené rekonstrukce s přízemním obchodním prostorem s výlohou nebo kanceláří, ordinací, skladem a dalšími dvěma bytovými jednotkami. Přízemí: velká místnost, sociální zázemí, užitná plocha 56 m², 1 NP také užitná plocha 56 m², byt o velikosti 2kk

a 2NP užitná plocha 70 m² a byt o velikosti 2+1. V každém patře je koupelna a kuchyň zbudovaná před deseti lety.

Dům se nachází v blízkosti hlavního autobusového a vlakového nádraží.

Vytápění domu zajišťoval plynový kotel, nyní je plyn zaslepen a je zde nachystáno pro klimatizaci. Střecha je nová, elektrika v mědi je nová, voda v plastu, voda obecní.

Celková rozloha pozemku 153 m², stavba 58 m², dvůr 44m² a ostatní plocha 51 m², dvůr uzavřen bránou. Vchod je vepředu pro kancelář/ordinaci, pro byty je autem vjezd vzadu s věcným břemenem chůze a jízdy, další vchod by šel vybudovat z boku.

Možnost různorodého zaměření na využití.

Koupě nemovitosti vhodná na investici pronájmu nebytových prostor a pronájmu bytových jednotek,

či spojení vlastního bydlení s podnikáním.

V případě zájmu pro bližší informace a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat